

Договор подряда

г. Тверь

« ___ » _____ 2015 г.

_____ именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель в лице Милешко Евгений Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает обязательство по выполнению работ по установке (монтажу) натяжных потолков в помещении Заказчика расположенном по адресу:

1.2 Цена настоящего договора является твердой и составляет _____ руб.

(_____)

Цена настоящего договора включает в себя все обязательные налоги, стоимость работ и расходных материалов, а именно: _____

1.3 Указанная в настоящем договоре стоимость работ является окончательной и изменению не подлежит, за исключением обстоятельств указанных в п. 2.1.2 настоящего договора.

1.4 Заказчик уплачивает Подрядчику предоплату в размере _____ (стоимость материалов к договору), в день подписания настоящего договора. Оставшуюся сумму – _____ Заказчик уплачивает Подрядчику в день подписания Акта выполнения работ-услуг

1.5 Дата начала выполнения работ (изготовление потолков) _____ 2015 г.

1.6 Дата окончания выполнения работ (монтаж) _____ 2015г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1 В срок и качественно осуществить работы.

2.1.2 Согласовать с заказчиком все изменения, которые могут произойти при выполнении Работы, в том числе изменения по срокам.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1 Передать Подрядчику помещение, в котором будут производиться Работы в подготовленном состоянии в соответствии с техническими требованиями (Приложение №1)

2.2.2 На время проведения Работы – не производить в данном помещении других строительно-монтажных и отделочных работ

2.2.3 На период проведения работ Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ работников к объекту в течении всего рабочего дня (с 9.00 до 21.00)

2.2.4 В случае переноса сроков исполнения Работ по вине Заказчика (неготовность помещения к проведению работ), он уведомляет Подрядчика не позднее, чем за 24 часа до начала работ. Подрядчик самостоятельно назначает новый срок выполнения работ, но не более 14 дней с момента подтверждения о готовности объекта к проведению работ. Подрядчик не несет ответственности за дефект потолка, образовавшийся в результате хранения полотна свыше 2-х недель из-за невозможности его своевременной установки по вине «Заказчика».

2.2.5 Принять результат работы и подписать акт сдачи-приемки. В ином случае, предоставить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. После этого сторонами составляется и подписывается акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

2.2.6 Произвести оплату стоимости материалов и работ, согласно договору.

3. Гарантийные обязательства

3.1. После подписания акта сдачи-приемки и проведения окончательных расчетов Подрядчик предоставляет гарантию на установленное полотно - 15 лет, на выполненные Подрядчиком работы, согласно договору 3 года. Течение каждого гарантийного срока начинается с момента приема всего объема работ, предусмотренного настоящим договором.

3.2 Подрядчик не производит устранение недостатков при неправильной эксплуатации и обслуживании Заказчиком результата работы, при появлении дефектов по вине Заказчика, при внесении Заказчиком собственных конструктивных изменений и переработок

4. Ответственности сторон

4.1 В случае нарушения установленных сроков выполнения работ подрядчик уплачивает заказчику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки..

4.2 При задержке оплаты Заказчиком, относительно срока установленного в п. 1.4 настоящего договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5. Прочие условия

5.1 Подрядчик несет риск случайной гибели и повреждения материалов, оборудования или иного имущества до подписания акта сдачи-приемки.

5.2 Заказчик несет риск случайной гибели и повреждения материалов, оборудования или иного имущества после подписания акта сдачи-приемки.

5.3 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах имеющих равную юридическую силу.

5.4 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде за подписями сторон.

5.5 Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств, взятых на себя по настоящему договору

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами разрешаются путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашения в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством

7. Адреса и реквизиты сторон:

«Заказчик»:

Тел. _____

E-mail _____

«Подрядчик»:

Индивидуальный предприниматель

Милешко Е.А.

огрнп 312695208000102

инн 690140678287

г. Тверь ул. Хромова д. 23 корп. 3

(4822) 750-244

Фамилия, подпись

Фамилия, подпись

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ ДЛЯ УСТАНОВКИ НАТЯЖНЫХ ПОТОЛКОВ

1. Заказчик предупрежден о необходимости обязательного сохранения неизменного периметра помещений после проведенных замеров, составления чертежей и сметы.

2. В соответствии с технологией, плоскости потолков выставляются горизонтально по уровню. Минимальное расстояние от низшей точки перекрытия до натяжного потолка составляет 4 см.

3. Заказчик предупрежден о технических требованиях к осветительным приборам, а именно: мощность встроенных светильников ламп накаливания не должна превышать 60W. Мощность галогенных встроенных светильников не должна превышать 35W/12V. Расстояние от лампочки, установленной в люстре до потолка не должно быть менее 30 см. при световом потоке направленном непосредственно вверх (на потолок). Люстра должна быть собрана. При установке светильников силами Заказчика гарантия на потолок не распространяется.

4. Заказчик обязан передать Подрядчику помещение, в котором будут производиться работы, в подготовленном виде, а именно:

- * все строительные работы должны быть выполнены полностью, убран строительный мусор
- * к местам установки светильников должны быть подведены кабельные линии, обеспечивающие гарантированное включение и отключение напряжение
- * помещения, где производится монтаж и эксплуатация натяжного потолка должно быть отапливаемым в холодное время года и без сквозняков. Основной потолок должен быть надежно защищен от проникновения воздушных потоков через чердачные и межэтажные перекрытия, иначе, при поступлении через них воздуха извне, возможны колебания полотна натяжного потолка, за что Подрядчик не несет ответственности.
- * стены в местах крепления потолков должны быть прочными, неповрежденными, прямолинейными. Гипсокартон, керамическая плитка и другие, конструкционные и отделочные материалы должны быть надежно закреплены. Гипсокартон и другие листовые материалы должны быть армированы деревянным брусом или металлическим профилем
- * при установке на кафель не допустимо наличие пустот между плиткой и стеной. При наличии пустот между стеной и плиткой Подрядчик снимает ответственность за повреждение кафеля.
- * Заказчик предоставляет исполнителю схемы коммуникаций, проложенных в стенах (электропроводка, трубы отопления, водоснабжения и систем кондиционирования). При отсутствии схемы Подрядчик не несет ответственности за повреждение коммуникаций.
- * при монтаже потолков в помещении более 3,5 метров по периметру должны быть установлены временные строительные сооружения (леса). При монтаже в бассейнах и ваннных комнатах – площади бассейнов и ванн должны быть застелены сплошным настилом из досок и щитов. В случае при монтаже в помещениях с мебелью:
- * Заказчик обеспечивает прямой доступ к стенам по всему периметру помещения, и свободное расстояние от стен должно быть не менее 1 метра
- * помещения, в которых устанавливаются натяжные потолки, должны обеспечивать поддержание температурного режима до + 50⁰C при монтаже потолков;
- * на время проведения работ по монтажу потолков напольное покрытие (паркет, ламинированное покрытие, ковролин и т.д.), сантехника, мебель и т.д. должны быть закрыты во избежание повреждения поверхности. В противном случае Подрядчик ответственности не несет.
- * в случае невозможности крепления к стенам и необходимости установки потолочного багета, поверхность исходного потолка должна быть выполнена в одной плоскости. В противном случае, крепление производится через брус и оплачивается Заказчиком по дополнительному счету в соответствии с действующим прайс-листом.

5. Заказчик предупрежден, что на глянцевых полотнах могут быть «замины», исчезающие в течение некоторого времени

6. Заказчик предупрежден, что на установленных потолках допускается отклонение сварных швов полотна от прямой линии на 2 – 3 см в помещениях со сложной конфигурацией потолка (криволинейные участки, свыше 6 углов).

Заказчик ознакомлен _____